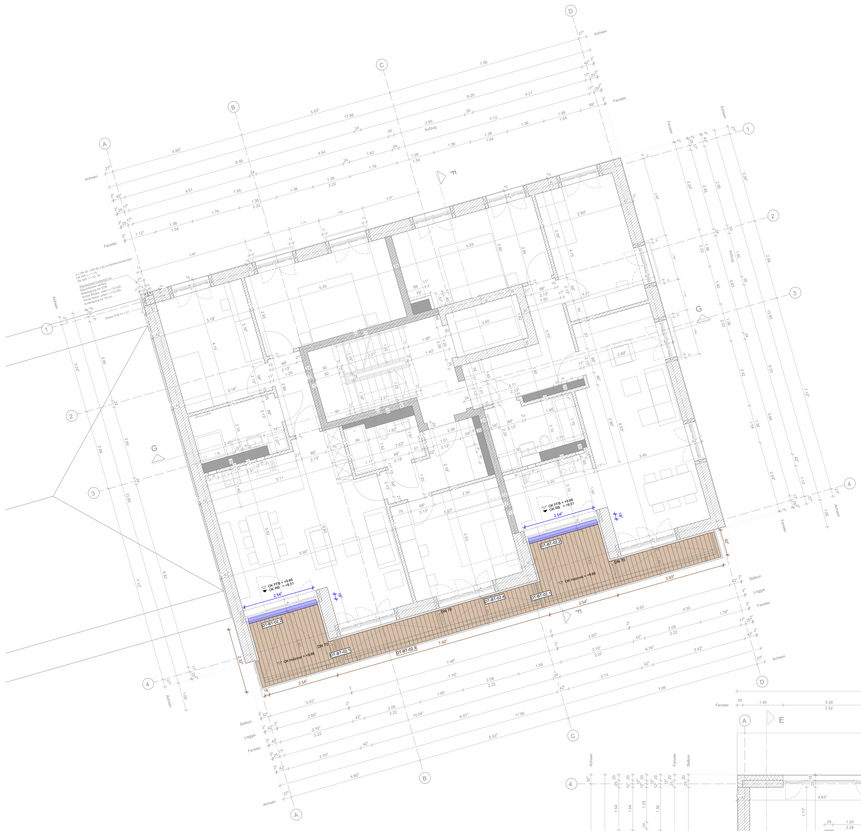

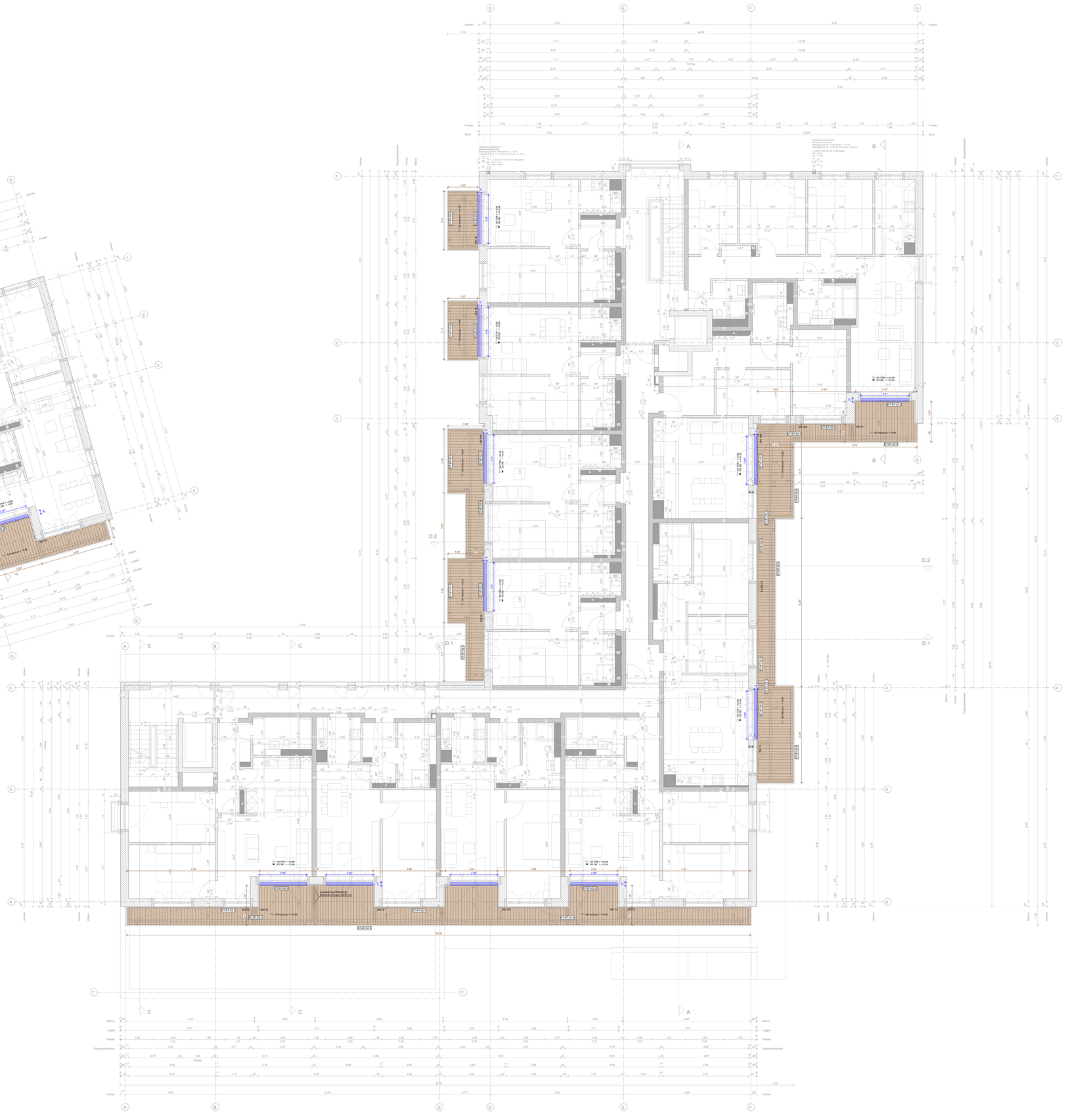

Holzdielen-Belag Wohnen auf Balkonfertigteil
Oberfläche Balkonfertigteil mit 2% Gefälle, Randaufkantungen und tieferliegenden Rinnen

Holzdielen-Belag Wohnen auf Warmdach
mit Gefälledämmung ca. 2%, 2-lagiger bituminöse Abdichtung und Bautenschutzmatte

Oberbelag aus Holzdielen, Holzart Lärche, Oberfläche gebürstet,
Breite ca. 145 mm, Stärke ca. 25 mm, Fuge zwischen den Holzdielen ca. 7 mm
Verlegeart senkrecht zur Fassade, ohne Stoß,
Sichtbar verschraubt mit Edelstahlschrauben,
vorgebohrt -gesenkt in regelmäßigem Schraubbild,
Verlegung auf Distanzhaltern, Höhe ca. 6 mm, für punktuelles Auflagern mit Trocknungsmöglichkeit zwischen Oberbelag und Unterkonstruktion und gleichmäßige Fugenbreite

Schallgedämmte Holz-Unterkonstruktion mit Terrassenlager
Lattung aus Holzrechteckprofilen, ca. 45 x 70 mm, Holzart Lärche,
Ausbildung eines verwindungssteifen Unterkonstruktionsrahmens durch zwischen den längs laufenden Auflagerhölzern eingebaute Querhölzer, zwischen den einzelnen Längsreihen versetzt angeordnet,
Höhenverstellbares Terrassenlager mit Möglichkeit des Neigungsausgleichs des Untergrundes,
Gummigranulat-Pads, ca. 6 mm

Fassadenrinne Balkone Wohnen

Gestanztes Aluminiumblech, Lochung 20/9 mm, gekantet
abgestimmt auf Holzdielenstärke und Laibungsbreite
Höhe 25 mm, Breite 185 mm
z.B. Altvater Bangkirai einteilige Rinne od. glw.
mit Flachstahlstreifen an Konstruktionsholz befestigt
und mit Gummi-Pads auf Fensterbank aufgelagert

Fassadenrinne Flachdach-Terrassen Wohnen

Höhenverstellbare Fassadenrinne, Breite 155 mm,
Gitterrost verzinkt, Maschenweite 30/10,
z.B. Aco Profline od. glw.,
mit Gummipads auf Dachabdichtung aufgelegt,
zur Lagefixierung mit Winkeln ca. 120/40 mm punktuell
an Konstruktionsholz befestigt

Dimensionierung, Achsabstand und Konstruktionsaufbau gemäß Herstellervorgaben bzw. statischem Nachweis des AN

LEGENDE

- SINLEITERWERK Außenwände d = 42,5 cm
  Porotherm SB-WI-AT, Druckfestigkeitsklasse 12, Zulassung: Z-17.1-1181
  Leibungen: Porotherm LZ-42,5-WK Laibungsziegel SPK 12
- ZIEGELBLENDE als Vorsatzschale mit wetterseitiger Dämmung WLG 025 und integrierten V4A-Flachstahlankern zum Einbetonieren in das Stahlbetonskelett, d = 18 cm
- KAMINKÜAMKÖRDHÜDYSTEM
  Gesamtstärke: 20 cm, Dämmplatte 18 cm, Mineralwolle WLG 035
- BETONFERTIGTEIL
- STAHLBETON
- TROCKENBAU
- ZIEGEL-, ZELLULÄRBETONSTEIN
- STAHLTÜRSCHWELLE
  Auflager = 12,5 cm

± 0.00 = 509.55 m ü. NHN2016

CLE_ARC_A-UE-BT-03-0235-0-V

BAUVORHABEN
Neubau von 2 Wohngebäuden / 51 Wohneinheiten mit Kindertageseinrichtung / 4 Gruppen KiKri, 4 Gruppen KiGa und einer Tiefgarage / 29 STP

BAUORT
München, Clemenstraße 33
Gemarkung Schwabing
Fl.-Am. 394/28, 394/82

VORABZUG

BAUHERR
STADEBAU - Gesellschaft für den Staatsbedediensteten
Wohnungsbau in Bayern mbH
Prinzregentenstraße 11
80237 München
Tel. 089 360 002-0

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	ZEICHEN

PLANINHALT	MASSSTAB	AUSGABE	PLANNUMMER	INDEX
ÜBERSICHT BALKON- UND TERRASSENBELÄGE 3. OBERGESCHOSS	1:50	04.09.2025	UE-BT-03-0235-	0-V